

ODVJETNIK  
TOMISLAV PROFOZIĆ  
Trnjanska cesta 65  
10000 ZAGREB

---

tel. 01/7792- 863, fax: 01/6146- 313, e-mail: odvjetnik@odvjetnik-profozic.hr

---

Zagreb, 16.11.2021.

**Stečajni upravitelj**  
**MATEO PULJIĆ**  
**Vesanovićeva 13**  
**21000 Split**

**Poslovni broj: St-31/2021, Trgovački sud u Splitu**

**Predmet: Stečajni postupak nad GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB:**  
**25563327294, Donja Vala 179, Drvenik**

**Izlučni vjerovnici:** I **MARY JONES** rođ. Lulić, OIB: 53559149456, 6000 Great Eastern  
HWY Mundaring 6073, W. Australia  
II **GILIEN BEVAN**, rođ. Lulić, OIB: 94649940517, Holmesdale Road  
2/32, Woodbridge 6056, W. Australia  
III **ANNY LORE KOVACEVICH**, rođ. Lulić, OIB: 47377568201, 7 Glen  
Ross Chase, Jane Brook 6056, W. Australia

---

### **OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

---

Poštovani gospodine Puljić,

obraćam Vam se kao punomoćnik izlučnih vjerovnika Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich.

Moje stranke, ovdje izlučni vjerovnici, su Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Velimira Lulića, OIB: 81893247017, umrlog 04.10.2018. u Splitu, a koje rješenje je pod brojem O-5096/18, UPP/OS-168/18 dana 16.09.2019. godine donijela javna bilježnica Anamarija Arapović Vranješ, stekle pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m2, kuća površine 192 m2, dvorište površine 462 m2, ukupne površine 654 m2. Predmetno pravo vlasništva mojih stranaka je uredno uknjiženo i u zemljišnoj knjizi.

*dokaz:- rješenje o nasljeđivanju O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019.*  
*- izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik*

Gore opisana nekretnina je u posjedu stečajnog dužnika GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., kao zakupnika, temeljem Ugovora o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018., sklopljenog s prednikom, ocem mojih stranaka, kao zakupodavcem. Predmetni Ugovor o zakupu je bio sklopljen na određeno vrijeme te je istekao dana 01.10.2018. godine. Nakon isteka zakupa, posjednik predmetne nekretnine društvo GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. i Mirko Markić, jedini član društva GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., protupravno su zadržali posjed nekretnine te odbili istu

predati sljednicima zakupodavca, mojim strankama, čak niti nakon što je činjenica da su upravo one nasljednici predmetne nekretnine utvrđena pravomoćnim, gore navedenim, rješenjem o nasljeđivanju. Moje stranke su, temeljem odredbe čl. 21. Ugovora o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. koja definira prisilnu ovrhu u slučaju da zakupnik dobrovoljno ne izvrši predaju poslovnog objekta, na isti ugovor pribavile Potvrdu ovršnosti izdanu od strane javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV 7a pod brojem OV-2508/2018 dana 28.05.2021. godine kojom je utvrđeno da je predmetni ugovor postao ovršan na dan 02.10.2018. godine. Nadalje, moje stranke su me ovlastile za pokretanje ovršnog postupka na iseljenje protiv društva GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. i Mirka Markića, jedinog člana društva, što sam ja bio spreman i pokrenuti te me u istome zaustavila obavijest da je nad društvom pokrenut stečajni postupak.

Stečajni dužnik od isteka Ugovora o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. godine, dakle od 02.10.2018. godine, do dana pisanja ove Obavijesti o izlučnom pravu, neovlašteno i nezakonito drži u posjedu nekretninu koja je predmet izlučnog prava. Temeljem te činjenice, između stečajnog dužnika i izlučnih vjerovnika Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich nastao je izvanugovorni odnos temeljem kojeg su izlučni vjerovnici stekli pravo na naknadu iznosa zakupnine za 2019., 2020. i 2021. godinu. Godišnji iznos zakupnine sukladno ranijem ugovornom odnosu iznosi 21.000,00 EUR (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate), odnosno ukupno 63.000,00 EUR, što prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi ukupno 472.235,90 HRK.

*dokaz: - Ugovor o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. s Potvrdom ovršnosti*

Temeljem svega navedenoga, izlučni vjerovnici Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich ovim putem stavljaju zahtjev:

- za utvrđenjem da su Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich **izlučni vjerovnici** u pogledu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m<sup>2</sup>, kuća površine 192 m<sup>2</sup>, dvorište površine 462 m<sup>2</sup>, ukupne površine 654 m<sup>2</sup>,
- za utvrđenjem da predmetna nekretnina **ne ulazi u stečajnu masu** iza GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik,
- za **predajom u posjed** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m<sup>2</sup>, kuća površine 192 m<sup>2</sup>, dvorište površine 462 m<sup>2</sup>, ukupne površine 654 m<sup>2</sup>, **putem** ovdje imenovanog **punomoćnika** Tomislava Profozića, odvjetnika iz Zagreba, Trnjanska cesta 65,
- za **isplatom iznosa od ukupno 472.235,90 HRK** na ime naknade iznosa zakupnine za 2019., 2020. i 2021. godinu.

Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich  
po punomoćniku:

ODVJETNIK  
TOMISLAV PROFOZIĆ  
TRNJANSKA CESTA 65  
10 000 ZAGREB

Prilozi:

1. Punomoći
2. Rješenje o nasljeđivanju O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019.
3. Izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik
4. Ugovor o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. s Potvrdom ovršnosti

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc./  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/doručenju/isplati

P-21/CN 07  
On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**  
22.11.2019  
21702  
Return to  
Vratiti

|   |  |               |  |
|---|--|---------------|--|
| Office of posting<br>Poštomatni ured                              |  | Date<br>Datum |  |
| 10000   |  | 22.11.2019    |  |
| Addressee of the item<br>Primalac pošiljke                        |  |               |  |
| MATEO PULJIĆ, STEČAJNI UPRAVITELJ<br>VESANOVIĆEVA 13, 21000 SPLIT |  |               |  |

|  |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|
| Nature of the item/Vrsta pošiljke  |  | Amount<br>Iznos    |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena<br><input type="checkbox"/> Parcel<br>Paket<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br>Vrijednija pošta |  | 88 463 194<br>1 HR |  |
| Nº of item<br>Br. pošiljke   |  | Amount<br>Iznos    |  |
|  |  |                    |  |

|  |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
| Meets on a destination/Isplunjava se na određitu   |  | Date<br>Datum     |  |
| <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly delivered<br>Gore navedena pošiljka uručena je |  | 22.11.2019<br>210 |  |
| Signature*<br>Potpis*  |  | Date<br>Datum     |  |
| 22.11.2019<br>OPUNOMOĆENIK   |  | 22.11.2019<br>210 |  |

**ODVJETNIK**  
**DOMISLAV PROFOZIĆ**  
TRNJANSKA CESTA 65  
10 000 ZAGREB

*OBAVIJEŠT O IZUČENOM PRAVU  
TS SPLIT, PREDMET: ST-31/2021  
STEČAJ GOODNESS TOURISM AGENCY JDOO  
- PUNJANA TRAJANINA*

Ozn. za narudžbu: 6/2019  
Hrvatska pošta

-mail: odvjetnik@odvjetnik-profozic.hr

**Stečajni upravitelj**  
**MATEO PULJIĆ**  
Vesanovačeva 13  
21000 Split

Splitu

**SS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB:**

ć, OIB: 53559149456, 6000 Great Eastern  
V. Australia  
ulic, OIB: 94649940517, Holmesdale Road  
W. Australia  
**EVICH**, rođ. Lulić, OIB: 47377568201, 7 Glen  
6056, W. Australia

**LUČNOM PRAVU**

vjerovnika Mary Jones, Gilien Bevan i Anny

Moje stranke, ovdje izlučni vjerovnici, su Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Velimira Lulića, OIB: 81893247017, umrla 04.10.2018. u Splitu, a koje rješenje je pod brojem O-5096/18, UPP/OS-168/18 dana 16.09.2019. godine donijela javna bilježnica Anamarija Arapović Vranješ, stekle pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m2, kuća površine 192 m2, dvorište površine 462 m2, ukupne površine 654 m2. Predmetno pravo vlasništva mojih stranaka je uredno uknjiženo i u zemljišnoj knjizi.

dokaz:- rješenje o nasljeđivanju O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019.  
- izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik

Gore opisana nekretnina je u posjedu stečajnog dužnika GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., kao zakupnika, temeljem Ugovora o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018., sklopljenog s prednikom, ocem mojih stranaka, kao zakupodavcem. Predmetni Ugovor o zakupu je bio sklopljen na određeno vrijeme te je istekao dana 01.10.2018. godine. Nakon isteka zakupa, posjednik predmetne nekretnine društvo GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. i Mirko Markić, jedini član društva GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., protupravno su zadržali posjed nekretnine te odbili istu